



ART ESTATE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

SPIRES

Несравненные городские резиденции SPIRES. Стиль жизни, пробуждающий новые чувства. SPIRES — проект премиум-класса рядом с Кутузовским проспектом и природным заказником «Долина реки Сетунь».

140

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

3 кв. 2021 г.

По корпусам: К1 секция 1 — III квартал 2021 год К1 секция 2 — III квартал 2021 год
К2 — III квартал 2021 год К3 — III квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована
23.10.20, 18:02
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE

ФОТО SPIRES

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

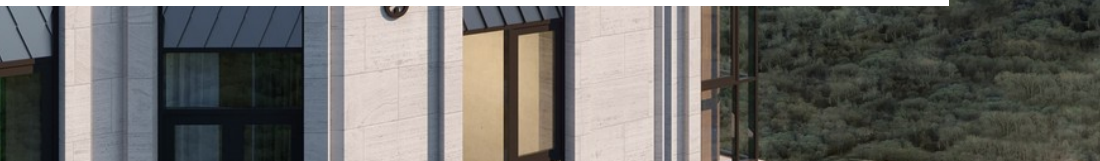




01/

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

Высокие потолки от 3 до 5,9 м. Квартиры с увеличенной высотой потолка до 5,9 м — неограниченный простор для полета фантазии.



02/

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Живописный бульвар огибает все пространство комплекса, создавая великолепный промена́д, украшенный миксбордерами из луговых цветов и трав.



03/

ОКНА В ВАННОЙ

Роскошные квартиры с окном в ванной комнате и гардеробной обладают совершенно особенным настроением, наполняя цветами и светом помещения.

04/

УРБАН-ВИЛЛЫ

Частная трехэтажная ви́лла с личным входом с улицы — тот редкий формат, где соединено лучшее из городского и загородного образа жизни.



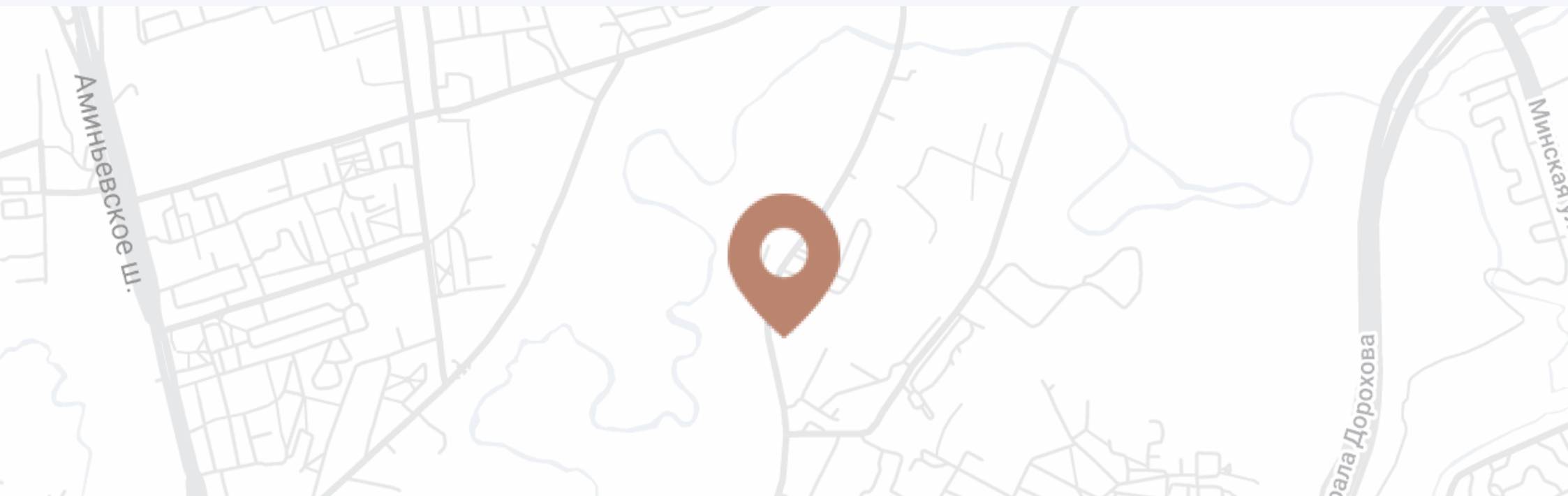
Нежинская, вл. 5

РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ

⊕ ДО ЦЕНТРА — 13 КМ / 23 МИН

■ СЛАВЯНСКИЙ БУЛЬВАР — 28 МИНУТ ПЕШКОМ ,
■ ПИОНЕРСКАЯ

✈ АЭРОПОРТ — 42 КМ / 57 МИН





Высокий стиль наполнен харизматичными фактурами натуральных материалов. Для отделки использован высокопрочный и морозостойкий камень Мальят, добываемый в Черногории. Эту долговечную породу мраморизированного известняка светло-бежевого оттенка используют в премиальных проектах, благодаря его экологичности и выразительности фактуры. Цокольная часть здания облицована приближенными по цвету...

[Читать больше на сайте](#)



Очищенная питьевая вода подается в каждую квартиру. Увеличенная мощность электричества. Возможность объединения квартир. Бесшумная канализация Ostendorf. Просторные кладовые для хранения вещей. Двухкамерные стеклопакеты с мультифункциональным стеклом. Огороженная территория, охрана, видеонаблюдение. Система кондиционирования «Невидимая» установка наружных блоков кондиционеров дополнительные места под...

[Читать больше на сайте](#)



Во дворе SPIRES создано уникальное парковое пространство по проекту бюро GAFA Architects, известного своими авторскими решениями, соединяющими природу, инновации и городскую среду. Искусно сформированный рельеф создает природную асимметрию, которая поддерживается формой клумб, орнаментом брусчатки, рассадкой деревьев и кустарников. Более ста видов растений соединены в идеально продуманный...

[Читать больше на сайте](#)

18—26

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

38,2—714 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

140

квартир в продаже
в ЖК «SPIRES»

1—6

КОМНАТ



1 КОМН.

42.6 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

44.9 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

45.6 М²

10 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

52.5 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

72.6 М²

10 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

138.2 М²

22 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

141.6 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу

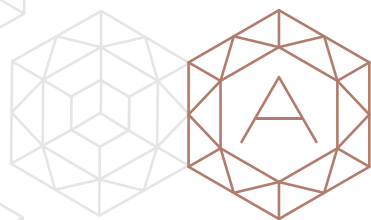


5+ КОМН.

279.1 М²

1 ЭТАЖ

Цена по запросу



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, зачет и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Петроградская
наб., 22, оф. 36Н
БЦ «Атрио»

МОСКВА
Пресненская
наб., 6, стр. 2, 8 эт.
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 255 2000

info@art-of-estate.ru

art-estate.top