



ART ESTATE

жилой комплекс

# SPIRES

Несравненные городские резиденции SPIRES. Стиль жизни, пробуждающий новые чувства. SPIRES – проект премиум-класса рядом с Кутузовским проспектом и природным заказником «Долина реки Сетунь».

140

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

3 КВ. 2021 Г.

По корпусам: К1 секция 1 – III квартал 2021 год К1 секция 2 – III квартал 2021 год  
К2 – III квартал 2021 год К3 – III квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

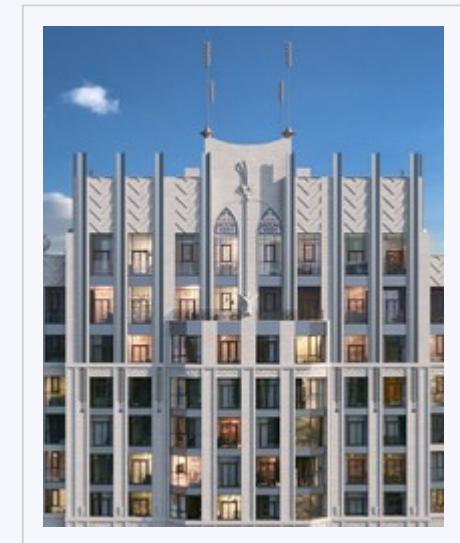
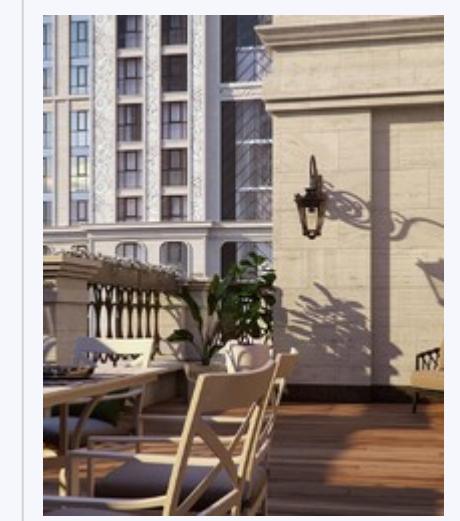
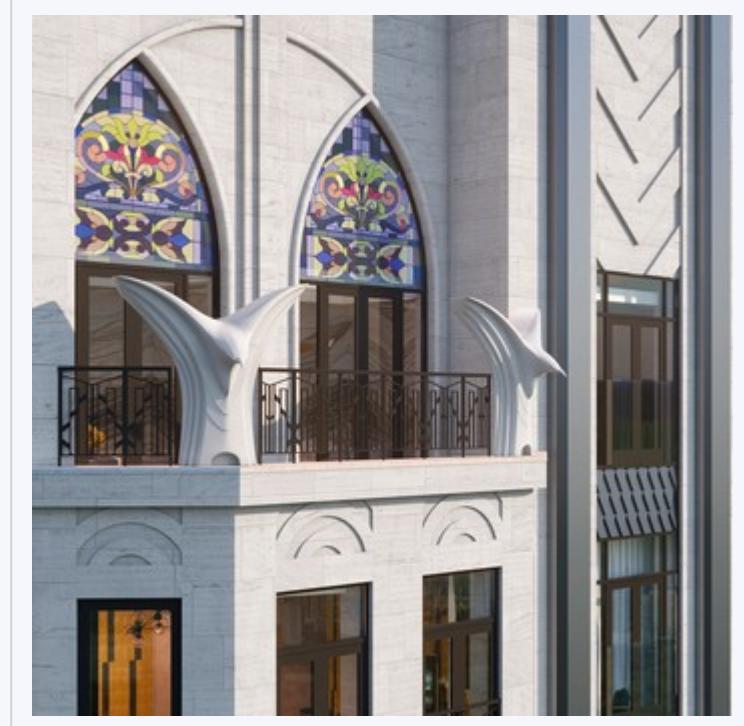
Презентация сформирована  
23.10.20, 18:02  
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | FOTO SPIRES

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000





01 /

**ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ**

Высокие потолки от 3 до 5,9 м. Квартиры с увеличенной высотой потолка до 5,9 м – неограниченный простор для полета фантазии.



02 /

**БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Живописный бульвар огибает все пространство комплекса, создавая великолепный променад, украшенный миксбордерами из луговых цветов и трав.



03 /

**ОКНА В ВАННОЙ**

Роскошные квартиры с окном в ванной комнате и гардеробной обладают совершенно особенным настроением, наполняя цветами и светом помещения.

04 /

**УРБАН-ВИЛЛЫ**

Частная трехэтажная вилла с личным входом с улицы – тот редкий формат, где соединено лучшее из городского и загородного образа жизни.



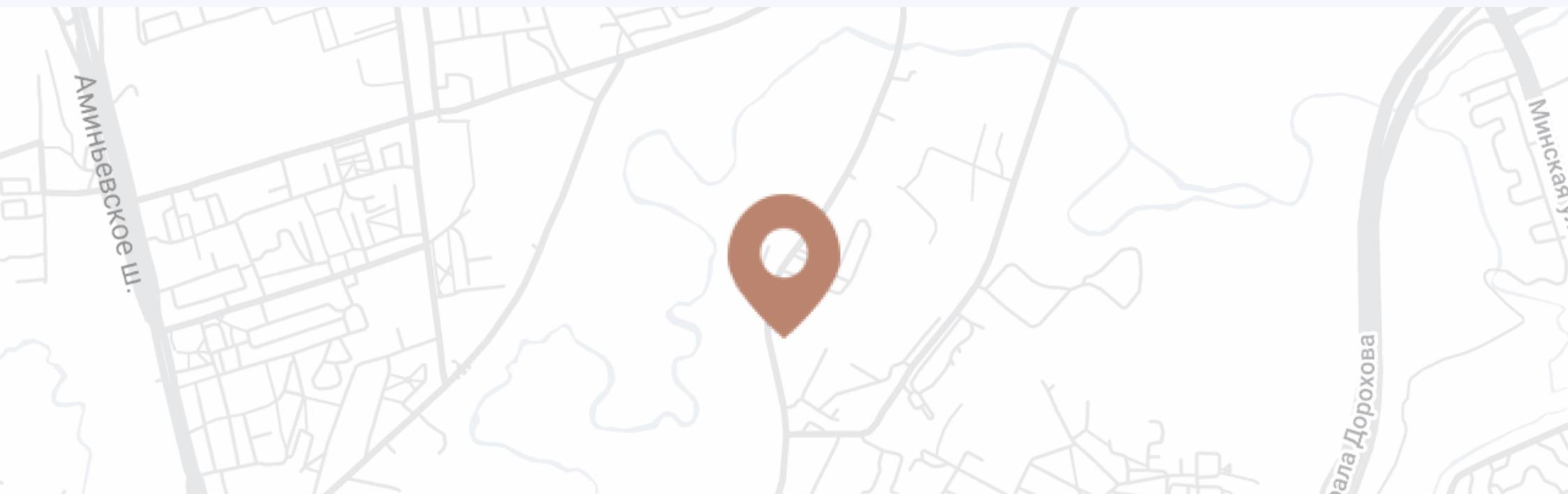
## Нежинская, вл. 5

РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ

⊕ ДО ЦЕНТРА – 13 КМ / 23 МИН

СЛАВЯНСКИЙ БУЛЬВАР – 28 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
ПИОНЕРСКАЯ

↗ АЭРОПОРТ – 42 КМ / 57 МИН





Высокий стиль наполнен харизматичными фактурами натуральных материалов. Для отделки использован высокопрочный и морозостойкий камень Мальят, добываемый в Черногории. Эту долговечную породу мраморизированного известняка светло-бежевого оттенка используют в премиальных проектах, благодаря его экологичности и выразительности фактуры. Цокольная часть здания облицована приближенными по цвету...

[Читать больше на сайте](#)



Очищенная питьевая вода подается в каждую квартиру. Увеличенная мощность электричества. Возможность объединения квартир. Бесшумная канализация Ostendorf. Просторные кладовые для хранения вещей. Двухкамерные стеклопакеты с мультифункциональным стеклом. Огороженная территория, охрана, видеонаблюдение. Система кондиционирования «Невидимая» установка наружных блоков кондиционеров дополнительные места под...

[Читать больше на сайте](#)



Во дворе SPIRES создано уникальное парковое пространство по проекту бюро GAFA Architects, известного своими авторскими решениями, соединяющими природу, инновации и городскую среду. Искусно сформированный рельеф создает природную асимметрию, которая поддерживается формой клумб, орнаментом брусчатки, рассадкой деревьев и кустарников. Более ста видов растений соединены в идеально продуманный...

[Читать больше на сайте](#)



18–26

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

38,2–714 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

I40

квартир в продаже  
в ЖК «SPIRES»

1–6

КОМНАТ





1 КОМН.

42.6 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

44.9 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

45.6 М<sup>2</sup>

10 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

52.5 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

72.6 М<sup>2</sup>

10 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

138.2 М<sup>2</sup>

22 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

141.6 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



5+ КОМН.

279.1 М<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

Цена по запросу



01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Петроградская  
наб., 22, оф. 36Н  
БЦ «Атрио»

МОСКВА

Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 255 2000

[info@art-of-estate.ru](mailto:info@art-of-estate.ru)

[art-estate.top](http://art-estate.top)