



ART ESTATE

# МОСКВА

КЛУБНЫЕ ДОМА  
НА КУТУЗОВСКОМ  
ПРОСПЕКТЕ



# VICTORY PARK RESIDENCES

ул. Братьев Фонченко, 3

## цена по запросу

Victory Park Residences — это не просто элитная недвижимость рядом с крупным столичным парком. Это жилой комплекс с многогранной инфраструктурой. Салоны красоты, кинотеатр, детский сад, рестораны, бассейны и даже океанариум — здесь есть всё для комфортной и интересной жизни. Комплекс включает в себя 248 квартир, 30 резиденций и 27 пентхаусов с собственными террасами. Все корпуса Victory Park Residences объединены одной архитектурной концепцией, в основе которой воздух. Панорамное остекление, отточенные линии фасадов и легкие позолоченные элементы — всё это придаёт зданиям элегантную невесомость.

Элит-класс / 4кв 2023

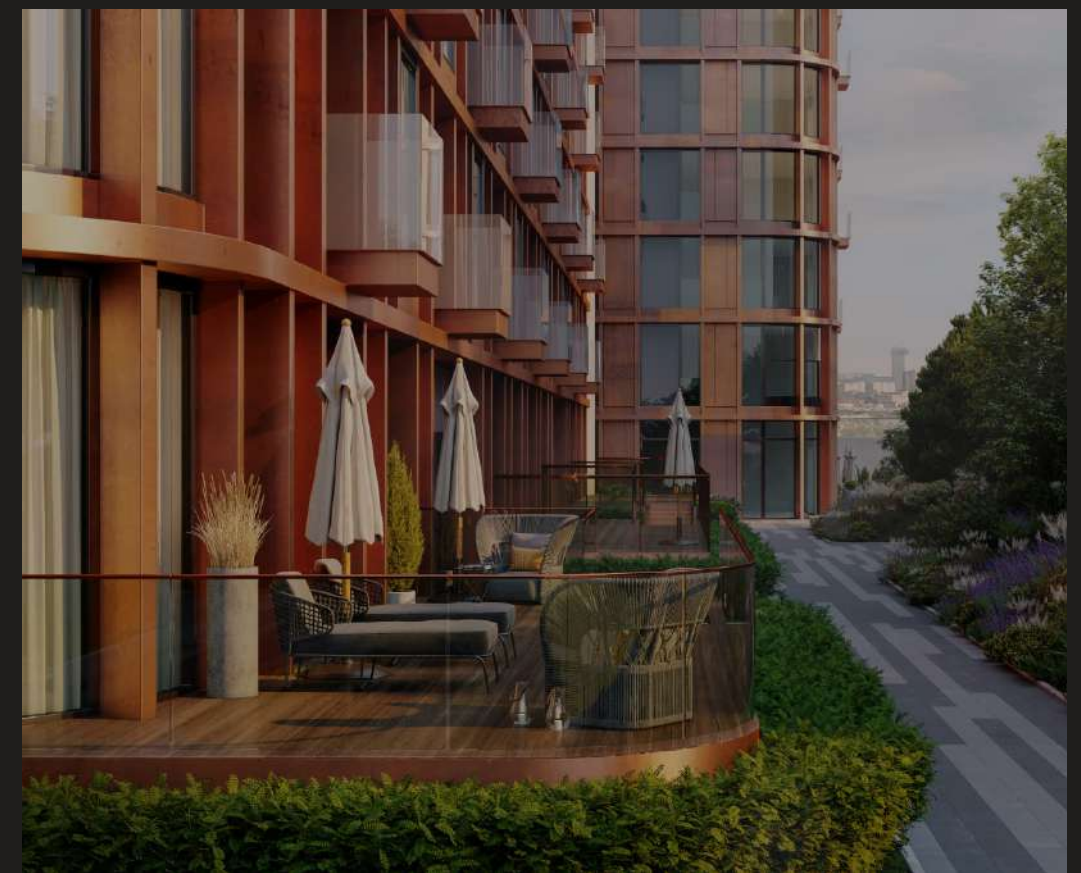
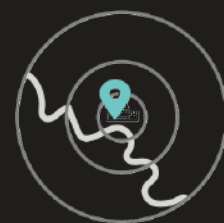
10-11 этажей / 8 корпусов квартир

Площадь от 64 до 299 м<sup>2</sup>

**M** Кутузовская, Парк Победы

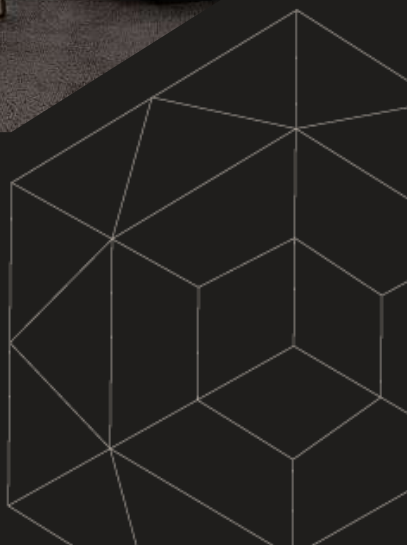
**📍** Дорогомилово

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255 2000







# ПОКЛОНКА 9

Поклонная ул., 9

от 425 793 руб за м<sup>2</sup>

«Поклонная 9 — жилой комплекс, который возвышается над своим окружением не по преимуществам, а буквально. Из окон монументального здания открывается потрясающий вид на Воробьёвы горы, Москву-Сити и парк Победы — на верхних этажах захватывает дух. Дом выглядит эффектно снаружи, но его внутреннее обустройство впечатляет не меньше. Покупатель может выбрать один из трёх вариантов отделки. Первый «Вне времени» сочетает в себе классические элементы интерьера и современную мебель. Вариант «Модерн» посвящён свету, который падает из панорамных окон на белые стены и оттеняется тёплым деревянным полом. Идея «Индустриального» преобразует помещение в модное лофт-пространство с серыми стенами и акцентированным красным столом.

Элит-класс / 2кв 2023

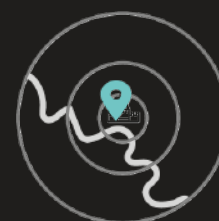
37 этажей / 1 корпус

Площадь от 47,6 до 165,1 м<sup>2</sup> / потолки 3,2-7,2 м

**M** Парк Победы, Кутузовская

**📍** Дорогомилово

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255 2000







# SPIRES

Нежинская, вл. 5

от 332 200 руб за м<sup>2</sup>

SPIRES — это премиальная недвижимость рядом с Кутузовским проспектом и природным заказником «Долина реки Сетунь». Близость к крупнейшему лесопарку Москвы, удобный выезд в центр столицы и область, близость к Рублёвскому шоссе делают этот комплекс престижным и комфортным местом для жизни. Архитектурный облик SPIRES привлекает и захватывает. В нём сочетаются изящность ар-деко и неординарность постмодерна. Стройные башни, которыми увенчаны корпуса, французские балконы, стрельчатые окна с витражами, гранитные пилястры, скульптуры, орнаменты, барельефы и шпили-колосся — всё это придаёт зданию поистине торжественный вид.

Элит-класс / Зкв 2021

4-26 этажей / 4 корпуса

Площадь от 38,3 до 279,1 м<sup>2</sup> / потолки до 5,9 м

**М** Славянский Бульвар, Пионерская

**📍** Очаково-Матвеевское

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255 2000







# СОТНИ ВАРИАНТОВ — ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

> СРАВНИВАЙТЕ ЦЕНЫ

> ИЩИТЕ ПО РАЙОНАМ

> СМОТРИТЕ НА КАРТЕ

> ВЫБИРАЙТЕ ПО ТИПУ ЖИЛЬЯ

## КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ ОТ **АГЕНТСТВА № 1** ПО ВЕРСИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)





БОЛЕЕ **150 ТОПОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ** В 16 РАЙОНАХ  
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ  
ЗАСТРОЙЩИКОВ  
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента — основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

 [www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ  
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ



+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

# КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

## СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



**93** Жилой комплекс Neva Towers



# ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

### • SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

### • УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

### • ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

### • ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



**95** Жилой комплекс Меркурий



+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

## РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховым программам и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА — 30 МИНУТ



185 Жилой комплекс Story





# МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ  
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА  
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

**+7 (495) 255-20-00**