



ART ESTATE

# МОСКВА

клубные дома  
в центре Москвы



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 191-33-68



# STOLESHNIKOV, 7

СТОЛЕШНИКОВ ПЕР., д. 7/1

**от 1 415 000 ₽ за м<sup>2</sup>**

«Stoleshnikov 7» – коллекционная недвижимость высшего класса и качества. Проект реставрации доходного дома с винным магазином О.П. Леве, с деликатно восстановленным фасадом 1903 года. Реставрация проводится при поддержке Правительства Москвы и Москкомархитектуры. В клубном доме будет всего 11 квартир и Пентхаус, в каждой – дровяной камин. Основным фасадом здание выходит на исторический Столешников переулок, а возможность стереть границу между комнатой и улицей, распахнув и раздвинув окна-двери, создает эффект уединения в самом центре Москвы.

Элит-класс / III квартал 2020 года

5 этажей / всего 12 квартир

Площадь 138-360 м<sup>2</sup> / потолки 4,5-6 м

Чеховская

Тверской район

Посмотреть на карте





# БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, IX

УЛ. БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, IX

**от 820 000 Р за м<sup>2</sup>, отделка включена в стоимость**

ЖК «Большая Дмитровка IX» – это три клубных корпуса по названию «История», «Свет» и «Порода», рассчитанные на апартаменты и пентхаусы с террасами. Все пространства сдаются с отделкой премиум-класса в трех стилистических решениях: классика, неоклассика, минимализм на выбор. Кухни комплектуются необходимой бытовой техникой. В комплексе есть трёхуровневая подземная парковка на 207 машиномест, станции для зарядки электромобилей, автомойка и механическая мойка колес, а также лифт для спорткаров. Рядом будет разбит мини-парк с традиционными московскими липами и маленьким прудом.

Элит-класс / II кв. 2021 года

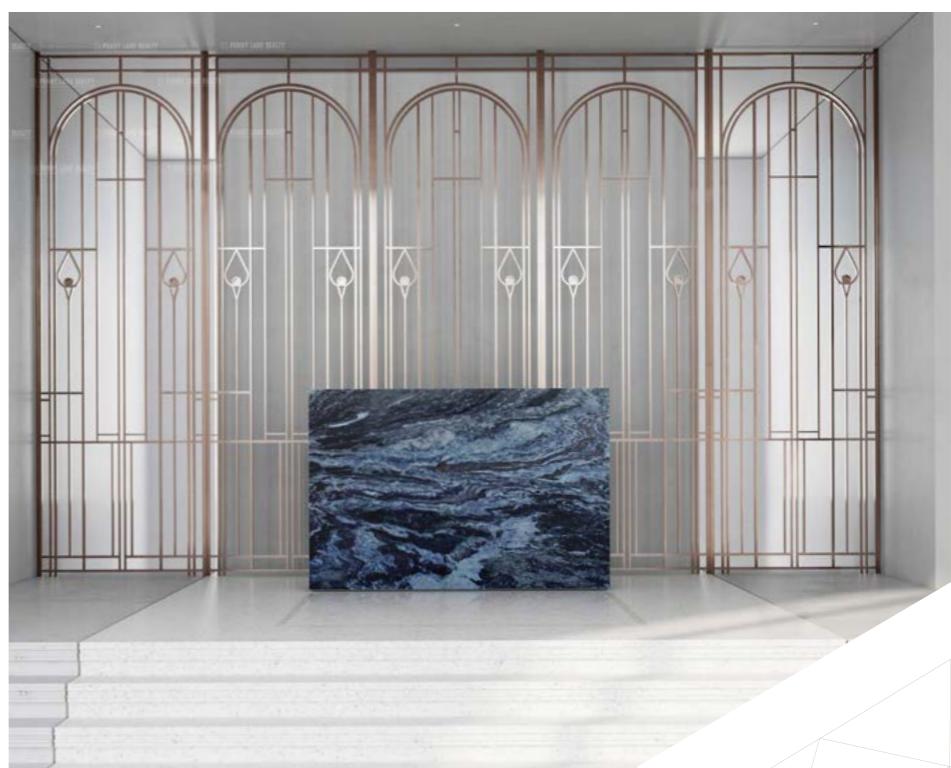
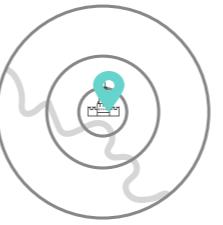
6 этажей / 3 корпуса апартаментов

Площадь от 81 до 344 м<sup>2</sup> / Потолки 3,1-4,6 м

 Охотный Ряд, Театральная

 Тверской, Центральный округ

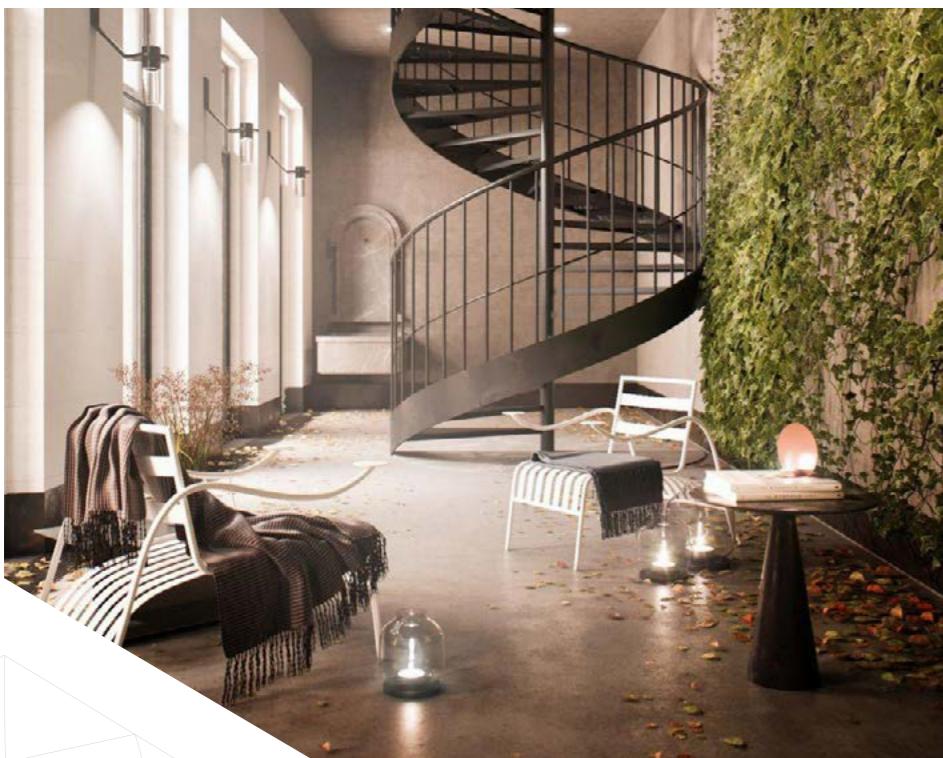
 Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



+7 (495) 191-33-68



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)  
+7 (495) 191-33-68



# ДОМ С АТЛАНТАМИ

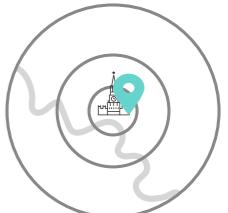
УЛ. СОЛЯНКА, 7

от 820 000 Р за м<sup>2</sup>

Клубный «Дом с Атлантами» – это 4-этажный элитный комплекс в центре Москвы в шаговой доступности от Красной площади, ЦУМа, ГУМа, Большого и Малого театров. Застройщик сохранил историческую уникальность фасада – фигуры атлантов, львиные маски, жезлы Меркурия и литые ограждения балконов. Комплекс рассчитан на 12 квартир, 2 пентхауса с террасами, 4 двухуровневых таунхауса, виллу с террасой. Все помещения сдаются с полной отделкой. Жильцам доступна инфраструктура центра Москвы: рестораны, магазины, бизнес-центры. Для прогулок есть набережная Москвы-реки, Яузы и парк «Зарядье».

Элит-класс / II кв. 2020 года  
4 этажа / 1 корпус жилых квартир  
Площадь 75-313 м<sup>2</sup> / Потолки от 3,6 до 4,4 м

 Китай-Город  
 Таганский, Центральный округ  
 Посмотреть на карте



[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)



СОТНИ ВАРИАНТОВ —  
ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE



КАТАЛОГ ЛУЧШИХ  
НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ  
ОТ **АГЕНТСТВА № 1**  
ПО ВЕРСИИ EUROPEAN  
PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



БОЛЕЕ 150 ТОПОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ В 16 РАЙОНАХ  
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ  
ЗАСТРОЙЩИКОВ  
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента – основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ  
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ

+7 (495) 255-20-00



93 Жилой комплекс Neva Towers

# КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

## СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.

# ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыта работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

### • SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

### • УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

### • ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

### • ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



**185** Жилой комплекс Story

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

## РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховыми программами и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА – 30 МИНУТ



## МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ  
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА  
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00